

Eheleute
Dr. Lodovico Coccato
Angela Cancelliere
Schwarzenbergstr. 5
81549 München

Objekt: 27 Kepserstraße 52-68

Einheit: Whg. Nr. 5

Kennung: E0005002

Datum: 19.05.2025

Sachbearbeiter für Rückfragen: Frank Fetzter
Telefon bei Rückfragen: 08161 12200

Einzelabrechnung: 01.01.2024 - 31.12.2024

Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2025 - 31.12.2025

Abrechnungstage: 366, Nutzung: 366 Tage, 01.01.2024 bis 31.12.2024

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bewirtschaftungskosten								
umlagefähige Kosten								
Hausmeister 52-56	86,70	Eigentumsanteil Haus 52-56	274,0000	11,0000	4.854,87	194,90		
	13,30	Eigentumsanteil TG 52-56	42,0000	2,0000	744,75	35,46		
Versicherungen 52-56		Eigentumsanteil Haus 52-56	274,0000	11,0000	4.117,82	165,31		
Versicherung TG		Eigentumsanteil Garagen	122,0000	2,0000	889,00	14,57	889,00	14,57
Müllsortierung		Eigentumsanteil Whg+TG	1.000,0000	13,0000	6.624,78	86,12	6.625,00	86,13
Müllabfuhr		Eigentumsanteil Whg+TG	1.000,0000	13,0000	8.899,20	115,69	8.900,00	115,70
Strom & Wasser & Kanal TG		Eigentumsanteil Garagen	122,0000	2,0000	756,00	12,39	756,00	12,39
Strom 52-56		Eigentumsanteil Haus 52-56	274,0000	11,0000	450,00	18,07	450,00	18,07
Wasser & Kanal 52-56		Eigentumsanteil Haus 52-56	274,0000	11,0000	6.790,09	272,59	6.791,00	272,63
Sonstiges		Eigentumsanteil Whg+TG	1.000,0000	13,0000	474,05	6,16	475,00	6,18
Aussenanlagen		Eigentumsanteil Whg+TG	1.000,0000	13,0000	5.877,95	76,41	5.878,00	76,41
Heizung & Warmwasser 52-56		Heizung & Warmwasser 52-56	31.360,8300	1.943,7900	31.360,83	1.943,79	31.361,00	1.943,80
Kabelanschluß		Wohnungen	71,0000	1,0000	2.586,39	36,43		
Wartungen TG		Eigentumsanteil Garagen	122,0000	2,0000	189,21	3,10	190,00	3,11
		Zwischensumme umlagefähig:				2.980,99		2.548,99
nicht umlagefähige Kosten								
Gebühren Bank		Eigentumsanteil Whg+TG	1.000,0000	13,0000	270,70	3,52	271,00	3,52
Rep. & Anschaffungen Whg. & T		Eigentumsanteil Whg+TG	1.000,0000	13,0000	387,85	5,04	388,00	5,04
Rep. u. Anschaffungen 52-56		Eigentumsanteil Haus 52-56	274,0000	11,0000	9.415,82	378,01		
Rep. & Anschaffungen TG		Eigentumsanteil Garagen	122,0000	2,0000	7.820,30	128,20	7.821,00	128,21
Verwaltergebühren		Wohnungen	71,0000	1,0000	17.235,32	242,75	17.235,32	242,75
Verwaltervergütung TG		Garagen	61,0000	1,0000	2.182,00	35,77	2.182,00	35,77
CO ² -Kosten Vermieter 52-56		CO ² -Kosten Vermieter 52-56	1.467,1000	94,5300	1.467,10	94,53	1.468,00	94,59
		Zwischensumme nicht umlagefähig:				887,82		509,88
Summe Bewirtschaftungskosten:						3.868,81		3.058,87
Instandhaltungsrücklage								
Rücklage 52-56		Eigentumsanteil Haus+TG 52-56	316,0000	13,0000	7.000,00	287,97	7.000,00	287,97
Entrn. Rücklage 52-56		Eigentumsanteil Haus 52-56	274,0000	11,0000	-7.516,14	-301,74		
		Gesamte Zuführung zur Rücklage:				-13,77		287,97
Wirtschaftsplan Gesamtergebnis								3.346,84